

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 późn. zm.)

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne o g ł a s z a PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niżej wymienionych niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Dubicze Cerkiewne położonych w obrębie wsi **WOJNÓWKA gm. Dubicze Cerkiewne**

Nr działki	Powierzchnia działki w m ² .	Położenie / przeznaczenie w studium zagospodarowania przestrzennego gminy	Wywoławcza cena sprzedaży w zł	Minimalne postąpienie	Wysokość wymaganego wadium w zł
217/4	765	Działki niezabudowane, położone w obrębie wsi Wojnówka w kompleksie zabudowy siedliskowej. Posiadają założoną księgę wieczystą nr BI2P/00043368/9. Dojazd do działek ulicą wiejską o nawierzchni asfaltowej. Działki położone są za ciekim wodnym (rowem) na zapleczu siedlisk i istniejącej zabudowy zagrodowej wsi i dojazd do nich zapewniony jest poprzez wydzieloną drogę gruntową ozn. nr 217/2. Działki mają konfigurację czworoboków zbliżonych do prostokątów, dogodnych do zabudowy. Działki są niezabudowane, porośnięte trawą. Aktualnie nieruchomości rolne, użytkowane rolniczo. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Wójta Gminy Dubicze Cerkiewne znak: GKBRIOŚ.7331-19/09 z dnia 10.12.2009r. działki przeznaczone na budowę budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz garaży w zabudowie jednorodzinnej. Działki posiadają przyłącza wodociągowe. Linia niskiego napięcia w drodze wewnętrznej (dz. 217/2	20 660	Ustalają uczestnicy przetargu, jednakże postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.	2 100
217/5	1005		27 530		2 800
217/6	790		21 490		2 200
217/7	2023		53 710		5 400
217/8	1620		40 200		4 100
217/9	1506		40 680		4 100

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów ewentualnego wznowienia punktów granicznych (granice ww. nieruchomości po podziale są zastabilizowane betonowymi znakami granicznymi). Do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do zbycia w kwocie: do działki 217/7 – 1233,20 zł, do pozostałych działek – 1177,20 zł.

Przetarg odbędzie się dnia **18 lipca 2025 r. (piątek)** w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8

działka nr 217/4 o godzinie 11.30

działka nr 217/7 o godzinie 13.00

działka nr 217/5 o godzinie 12.00

działka nr 217/8 o godzinie 13.30

działka nr 217/6 o godzinie 12.30

działka nr 217/9 o godzinie 14.00

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w pieniądzu** w ww. wysokości najpóźniej w dniu **14 lipca 2025 r.** na rachunek bankowy Urzędu Gminy w **BS Hajnówka nr 08 8071 0006 0018 8519 2000 0070 (depozyt)** - decydująca jest data zaksięgowania wpłaty na rachunku Urzędu Gminy-tytułem: wadium na przetarg, sprzedaż działki Wojnówka nr ...

Warunkiem nabycia nieruchomości jest zgłoszenie postąpienia w wysokości j.w. Sprzedaż działki nastąpi w formie aktu notarialnego po wpłaceniu całości ceny najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokumentu stwierdzającego tożsamość lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Więcej informacji na stronie www.dubicze-cerkiewne.pl lub w Urzędzie Gminy w Dubiczach Cerkiewnych, pok. nr 8, tel. (085) 682 79 88.

Wójt Gminy Dubicze Cerkiewne

Leon Małaszewski